

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự về việc yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần sử dụng đất để thi hành án số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/2022/QĐ-CCTHAS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền đất số (nếu có) số 10/QĐ-THADS.KV3 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1176/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Trung Tín.

Căn cứ thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 203/TB-THADS.KV3 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DC 308368 ngày 08/6/2021 đứng tên ông Phan Ngọc Anh.

Giá khởi điểm: 2.502.271.200 đồng (Hai tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng